

# Vigtig information

## Vedr. nyhedsbrev og tilmelding til varmeprojektet

### Opsummeret:

Det kræver 150 tilslutninger i Voerladegård for at Tørring kraftvarmeværk vil gå i gang med at projektere. Ifølge energikonsulent og Tørring Kraftvarmeværk er den bedste og billigste løsning for Voerladegård et termonetværk. Tilslutningsbidrag er 10.000 kr. per bolig som betales når der tændes for fjernvarmen.

Derefter betaler man af på investeringerne og lånene via sin varmeregning i årene fremover. TKVV vil sørge for at installere og vedligeholde anlæggene. Derudover kommer el-udgifter til at drive ens egen pumpe i huset.

1. Tilmelding til arbejdsgruppens nyhedsbrev, foretages via mail til [voerladegardvarme@gmail.com](mailto:voerladegardvarme@gmail.com)  
Efterfølgende opdateres du løbende om processen. Ligeledes fremsendes projektforslaget og VVM rapporten, som er indsendt til Skanderborg kommune.
2. Prisberegneren: Her kan du se din forventelige varmeregning, hvis du går med i Voerladegårds Fællesvarme projekt. Du finder den på dette link: <https://www.tkvv.dk/fjernvarme/fremtidigt-arbejde/beregn-din-pris-paa-fjernvarme-voerladegaard/>  
Her skal du bruge følgende for at lave udregningen:
  - Boligareal
  - Nuværende opvarmningsform (Naturgas, Olie eller varmepumpe)
  - Nuværende forbrug om året
3. Forhåndstilmelding til varmeprojektet, kan foretages ved at sende en mail til [info@tkvv.dk](mailto:info@tkvv.dk), inden den 12. juni 2024. I denne mail, bedes du skrive følgende information: Hus ejeres navn // Adresse // Telefon nummer // nuværende opvarmningsform.
  - Ønsker du/I og komme med på et senere tidspunkt, er du/I også meget velkommen til at lave forhåndstilmeldingen
  - Har du/I en anden opvarmningsform end Gas, Olie eller Varmepumpe, må du/I gerne skrive til TKVV, så hjælper de med en beregning
4. Når vi har nået de 150 tilmeldinger, udfærdiger Tørring Kraft Varme en bindende kontrakt med husejer. Kontrakt underskrives via MitID.



# **Informationsmøde om fælles varme i Voerladegård**

**Onsdag den 22. maj 2024 kl. 19.00 – 21.00**

**Arbejdsgruppen for fælles varme i Voerladegård**

# Dagsorden

1. Velkomst - v. borgerforeningen
2. Præsentation af arbejdsgruppen
3. Hvad har arbejdsgruppen lavet siden sidst og hvor er vi nu
4. Lokal fjernvarme med termonet/jordvarme
5. Den videre proces
6. Spørgsmål
7. Afslutning

# 1. Velkomst - v. borgerforeningen

## 2. Præsentation af arbejdsgruppen

### Arbejdsgruppen

- Mette
- Henning
- John
- Brian

### Andre deltagere i projektet

- Susanne (Skanderborg Kommune)
- Morten (Energi konsulent)
- Torben (TKVV)
- Maria (TKVV)

# Dagsorden

1. Velkomst - v. borgerforeningen
2. Præsentation af arbejdsgruppen
3. Hvad har arbejdsgruppen lavet siden sidst og hvor er vi nu
4. Lokal fjernvarme med termonet/jordvarme
5. Den videre proces
6. Spørgsmål
7. Afslutning

# 3. Hvad har arbejdsgruppen lavet siden sidst og hvor er vi nu

- Vi har afholdt mange møder, telefon, mails mv.
- Besøg hos andre KVV (Juelsminde, Ry, TKVV og Silkeborg)
- Netværket med bl.a. Skanderborg Kommune og Region Midtjylland
- Beslutning om at vores projekt skal bygges og drives af eksternt AMBA
  - TKVV sagde ja til dette samarbejde
- Bidraget til projektforslag (36 sider) af 15. maj og VVM rapport (13 sider)
- Afholdt møde om økonomien i projektet
- Projektforslaget og VVM rapporten er nu indsendt til kommunen

# 4. Lokal fjernvarme med termonet/jordvarme



# 4. Lokal fjernvarme med termonet/jordvarme

## Fordele ved en fælles løsning

- Mindre støj gener
- Fællesskabet
- Færre penge op af lommen i starten
- Nemmere og mere komfortabelt ift. service
- Geninvestering vil ske i fællesskab

# 4. Lokal fjernvarme med termonet/jordvarme

## Hvad er lokal fjernvarme med termonet/jordvarme

- Tilslutningsafgiften pr husstand
- Hvem skal bygge og efterfølgende drive AMBA / varmeværket
  - VIGTIGT, et AMBA må ikke give overskud - et evt. overskud går tilbage til forbrugerene
  - TKKV, synergier med fx administration, afskrivninger og driftomkostninger skal dækkes af kunderne i Voerladegård

# 4. Lokal fjernvarme med termonet/jordvarme

## Hvad er lokal fjernvarme med termonet/jordvarme

- Energikilde
  - a. primært horisontale briner(slanger/rør)1 m under jorden, jorden ovenpå kan stadig bruges
  - b. måske lodrette boringer fra vandværksboringer, hvis de nedlægges
  - c. og ledningsnettet (termo-nettet)
- Ledningsnet af uisolerede rør (termonet)(areal og ledningsnettet mellem husene) (20-25% af energien)
- Jordvarmepumpe med varmtvandsbeholder inde i hvert hus, der hæver vandets temperatur til det ønskede.

# 4. Lokal fjernvarme med termonet/jordvarme

## Hvad er lokal fjernvarme med termonet/jordvarme

- Energikilde
  - a. primært horisontale briner(slanger/rør) 1 m under jorden, jorden ovenpå kan stadig bruges
  - b. måske lodrette boringer fra vandværksboringer, hvis de nedlægges
  - c. og ledningsnettet (termo-nettet)
- Ledningsnet af uisolerede rør (termonet)(areal og ledningsnettet mellem husene) (20-25% af energien)
- Jordvarmepumpe med varmtvandsbeholder inde i hvert hus, der hæver vandets temperatur til det ønskede.

### Individuelleanlæg

Referencen er individuelle luft/vand varmepumper, hvor energikilden er varmepumpe der står udenfor hvert hus og hvorhver enkelt husstand selv står for investering, drift og vedligehold.

En varmepumpe er mindre energieffektiv end jordvarme (termo-net)

– men kan jo også være eget jordvarmeanlæg som er større investering og kræver forholdsvis stort areal

# 4. Lokal

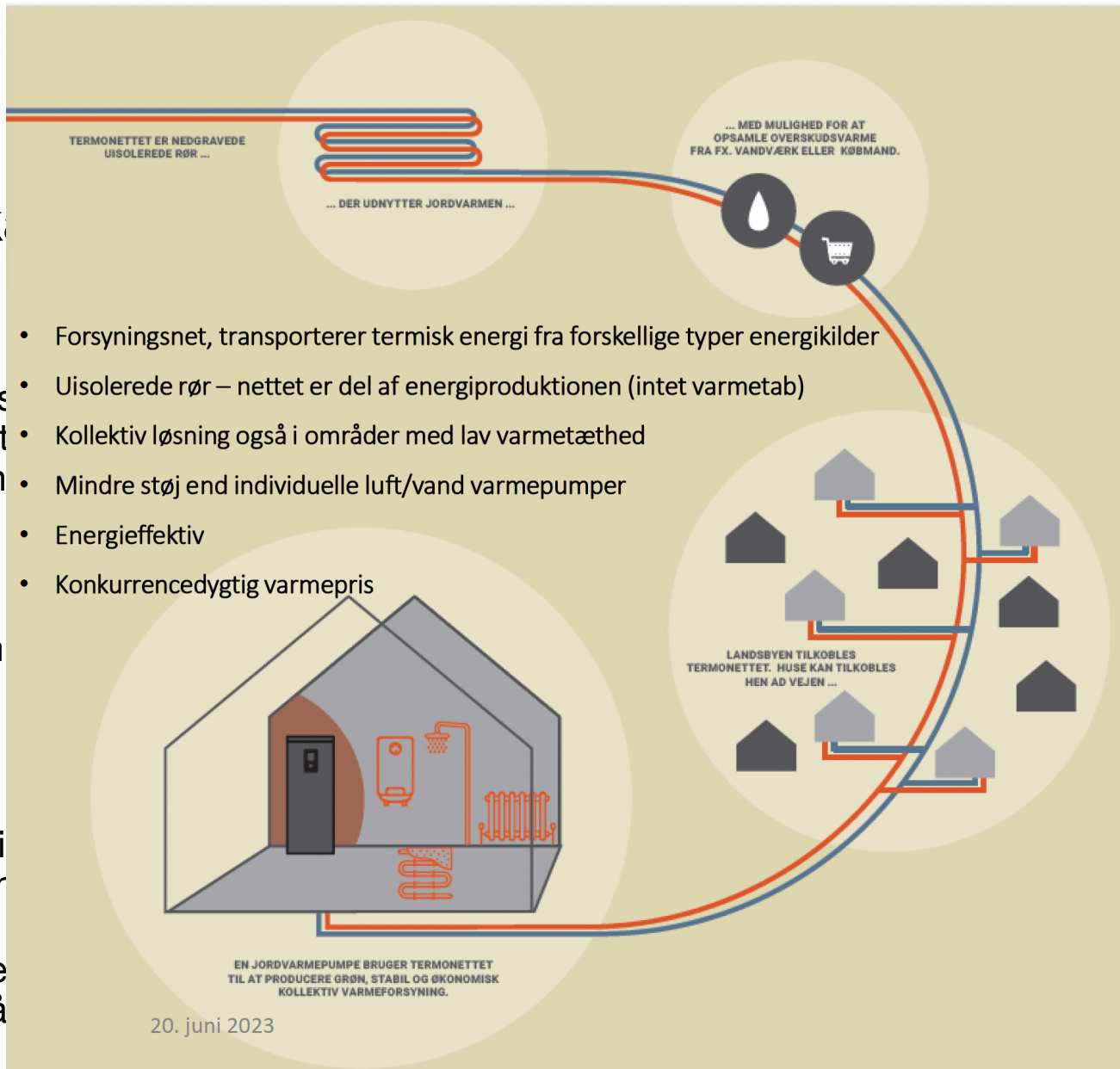
## Hvad er lok

- Energikilde
  - a. primært horis
  - b. måske lodret
  - c. og ledningsn
- Ledningsnet af
- Jordvarmepum ønskede.

Individuelle anlæg

Referencen er indi  
hvert hus og hvork

En varmepumpe e  
– men kan jo også  
areal



# dvarme

g bruges

-25% af energien)

emperatur til det

er står udenfor

orholdsvis stort

# 4. Lokal fjernvarme med termonek/jordvarme

- Hvad skal der ske i det enkelte hus (udskiftning af fyr til en unit)
- Hvad med service på min kommende Unit
- Hvad nu hvis mit fyr går i stykker inden vi er klar med lokal fjernvarme
  - Så er TKVV behjælpelig med en midlertidig løsning, mod betaling af evt udstyr og strøm
  - Kunden sørger for og betaler installation og driftsomkostninger. TKVV stiller enhed til rådighed

## **4. Lokal fjernvarme med termonet/jordvarme**

Hvad forventer vi varme prisen bliver (i et “standard” hus på 130m<sup>2</sup>)

## 4. Lokal fjernvarme med termonet/jordvarme

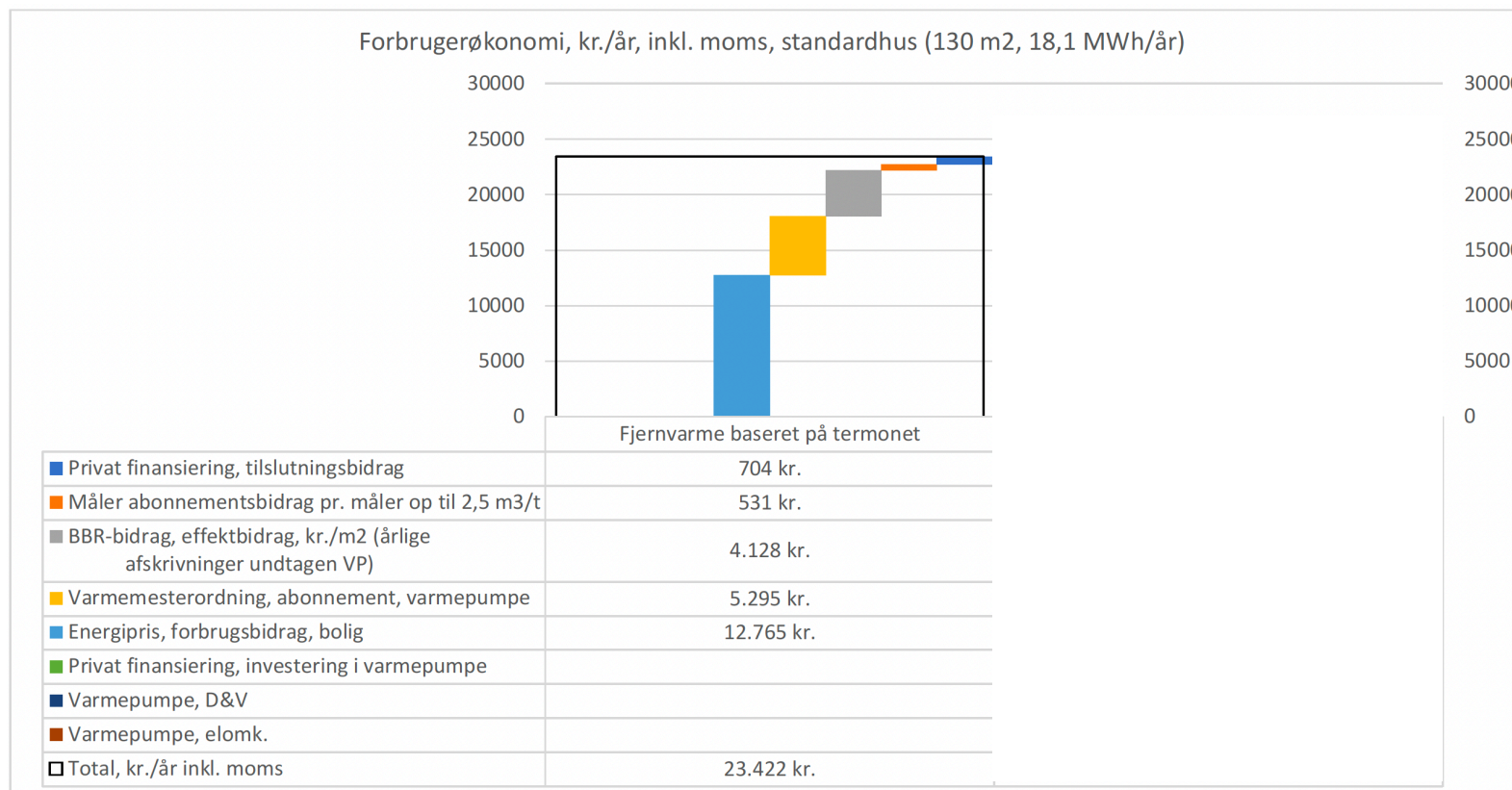
Hvad forventer vi varme prisen bliver (i et “standard” hus på 130m<sup>2</sup>)

Alle priser er udregnet  
af vores energikonsulent  
og TKVV!



# 4. Lokal fjernvarme med termonet/jordvarme

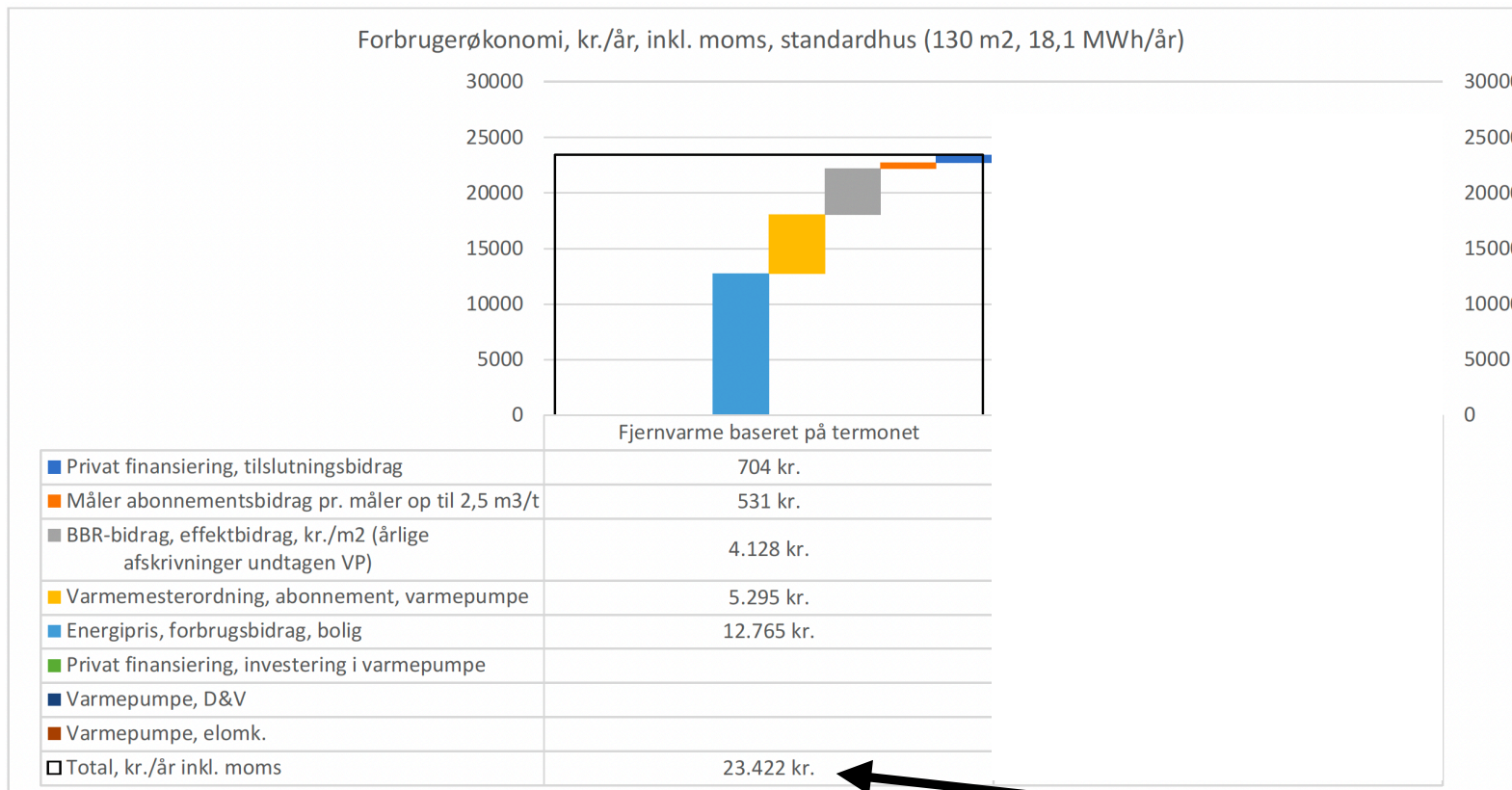
Hvad forventer vi varme prisen bliver (i et "standard" hus på 130m<sup>2</sup>)



Alle priser er udregnet af vores energikonsulent og TKVV!

# 4. Lokal fjernvarme med termonet/jordvarme

Hvad forventer vi varme prisen bliver (i et "standard" hus på 130m<sup>2</sup>)

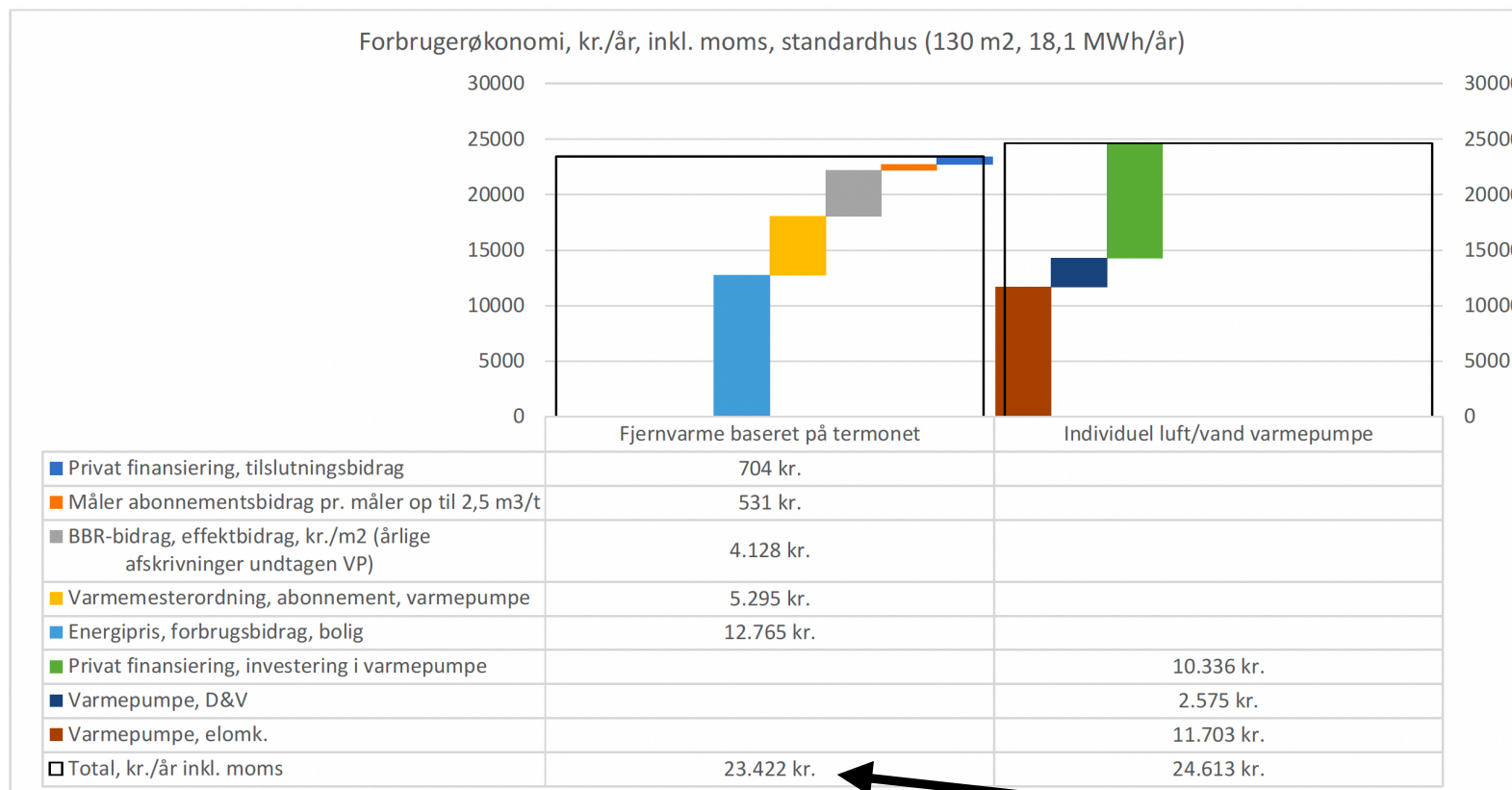


Alle priser er udregnet af vores energikonsulent og TKVV!

Må MAX blive 10% mere end det der skrives under på!

# 4. Lokal fjernvarme med termonet/jordvarme

Hvad forventer vi varme prisen bliver (i et "standard" hus på 130m<sup>2</sup>)



Alle priser er udregnet af vores energikonsulent og TKVV!

Må MAX blive 10% mere end det der skrives under på!

# 4. Lokal fjernvarme med termonet/jordvarme

## Beregningseksempler

| Adresse      | Antal m2 | Nuværende opvarmning | Årligt forbrug 2023 | Vejledende årlige udgifter ved fjernvarme | Årlige besparelse ved skift til fjernvarme | Årlig besparelse svarer til |
|--------------|----------|----------------------|---------------------|---|--|-----------------------------|
| Damtoften 22 | 155      | GAS                  | 1684                | 22.504,00 kr.                             | 3.541,00 kr.                               | 14%                         |
| Damtoften 20 | 125      | GAS                  | 1115                | 17.580,00 kr.                             | 1.353,00 kr.                               | 7%                          |

<https://www.tkvv.dk/fjernvarme/fremtidigt-arbejde/beregn-din-pris-paa-fjernvarme-voerladegaard/>

# 5. Den videre proces

- Tilmeldings proces med tilslutningsbidrag på 10.000 DKK
  - Tilslutningsbidrag opkræves **FØRST NÅR** TKVV kan levere varme
  - Fra i morgen og frem til og med den 12. juni 2024 ved mail [info@tkvv.dk](mailto:info@tkvv.dk)  
Ejeres Navn // Adresse // Tlf. // Mail adr.
- Projektforslag indsendt sammen med VVM rapport til Kommunen
  - Hvor kan de findes/ses samt status for godkendelse
- Udbuds processen (TKVV) frem til og med uge 46 2024
- Igangsættelse/stop af projekt (efter uge 46 2024)
- Grave arbejde og etablering af briner og pumpe stationer starter efter uge 46 2024
- Færdigt projekt og klar til at levere varme i foråret 2026

# 6. Spørgsmål

# 7. Afslutning